



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, Svalöv, kl 13.00-16.30 Ajournering kl 14.38-15.00 och 16.00-16.05
<b>Beslutande</b>	Marie Irlblad (C) Andrej Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), vice ordförande Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) Åke Jonsson (KD) Niklas Bohn (S)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Anna Hed Roslund (S) Sten Schmidt (SD) Leif Mårtensson (L)
<b>Insynsplats</b>	Ann-Sofie Albrekt (MP) Christopher Ripa (FI)
<b>Övriga deltagare</b>	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Helena Heintz, nämndsekreterare Balthazar Forsberg, miljöstrateg §§ 14-16 Charlotte Lundberg, miljöstrateg §§ 14-16 Mathias Kopka, mark- och exploateringsingenjör §§ 14-25 Robert Ahlquist, lokalstrateg §§ 26  Mats Moberg, konsult §§ 20-21 Malin Nilsson, konsult AFRY §§ 20-21



**Utses att justera** Marie Irlblad

**Justeringens tid  
och plats** Kommunledningskontoret, 2020-02-24 kl 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 14 – 33

**Sekreterare** \_\_\_\_\_  
Helena Heintz

**Ordförande** \_\_\_\_\_  
Stefan Pettersson (M)

**Justerare** \_\_\_\_\_  
Marie Irlblad (C)

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2020-02-20

**Anslaget under tiden**

**Förvaringsplats  
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

**Underskrift** \_\_\_\_\_  
Helena Heintz



## § 14 Beslutad ärendelista

§ 15	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor .....	4
§ 16	Nya stadgar och organisation för Saxån-Braåns vattenråd .....	5
§ 17	Intern kontrollplan 2020 .....	6
§ 18	Information, Ekonomi och administration .....	7
§ 19	Samordnad GIS-upphandling inom 6K .....	8
§ 20	Åtgärder vid Teckomatorps station .....	9
§ 21	Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv .....	11
§ 22	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ .....	13
§ 23	Yttrande över samrådshandling, ÖP2021 - Översiktsplan för Helsingborgs stad .....	14
§ 24	Nyttjanderättsavtal Mimer Vind AB, Felestad 18:2 .....	16
§ 25	Försäljning av del av Billeberga 11:4, Billeberga industriområde .....	17
§ 26	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark .....	18
§ 27	Motion, Utredda möjligheterna och kostnaderna för komfortkyla i kommunala verksamhetslokaler .....	19
§ 28	Motion, Bevara och rusta upp kommunens vattendrag .....	21
§ 29	Motion, Tillgängliga och användbara lekplatser för barn och föräldrar med funktionsnedsättning .....	23
§ 30	Initiativärende, Kommunalt verksamhetsområde för avlopp i Ask .....	25
§ 31	Initiativärende, Trafiksäkerheten på Åkervägen i Svalöv .....	27
§ 32	Redovisning av delegationsbeslut .....	28
§ 33	Nytt sammanträdesdatum .....	29

Ärendet *Årsrapport 2019 för samhällsbyggnadsnämnden* lyftes ur dagordningen på sammanträdet.

Ärendena *Initiativärende, Trafiksäkerheten på Åkervägen i Svalöv* och *Nytt sammanträdesdatum* lades till på sammanträdet.



Dnr -

## § 15 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Presentation av Balthazar Forsberg, ny miljöstrateg
- b) Länsstyrelsens vägledning för Agenda 2030
- c) Presentation av färdiga skötselplaner för vattendrag
- d) Utställning om Ekobyn

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr SBN 100-2020

## § 16 Nya stadgar och organisation för Saxån-Braåns vattenråd

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Upplösningen av Saxån-Braåns vattenvårdskommitté och att ansvar, verksamhet och tillgångar i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté överförs till Saxån-Braåns vattenråd godkänns.
2. Nya stadgar för Saxån-Braåns vattenråd godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med samordnad recipientkontroll och vattenvård har pågått i Saxån-Braåns avrinnings-område sedan 1970-talet. Det är huvudsakligen de fyra kommunerna i avrinningsområdet; Eslöv, Kävlinge, Landskrona och Svalöv som drivit verksamheten. I början på 1980-talet formaliserades samarbetet och Saxån-Braåns vattenvårdskommitté bildades där Landskrona hållit i den samordnande funktionen sedan dess.

När förslaget om bildande av vattenråd kom valde Saxån-Braåns vattenvårdskommitté, som då redan hade ett aktivt åtgärdsarbete, att starta ett vattenråd. Man valde dock att behålla vattenvårdskommittén intakt och inte bilda vattenrådet som en formell organisation utan enbart som ett nätverk med berörda intressenter.

Organisationen behöver nu ses över och förslag till nya stadgar har tagits fram.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-10  
Förslag till nya stadgar för vattenrådet

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunstyrelsen: 1) Upplösningen av Saxån-Braåns vattenvårdskommitté och att ansvar, verksamhet och tillgångar i Saxån-Braåns vattenvårdskommitté överförs till Saxån-Braåns vattenråd godkänns. 2) Nya stadgar för Saxån-Braåns vattenråd godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (CLG, MSDG, ELPN)  
Saxån-Braåns vattenråd

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 101-2020

## § 17 Intern kontrollplan 2020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020 antas.
2. Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fastställde 2012-11-19 § 142 en policy för intern kontroll, som ligger till grund för intern kontroll arbetet. I denna tydliggjordes bl.a ansvarsbiten. En annan viktig förändring var krav på tydlig och transparent riskanalys. Avsikten är att lyfta fram en bruttorisklista, som sedan är underlag för beslut om vilka internkontrollmoment, som skall genomföras under det kommande året. De internkontrollmoment, som sen väljs är de som uppnår en bestämd risknivå.

Policyn reviderades genom beslut i kommunfullmäktige 2017-10-31, § 143, för att bättre passa till dagens nämndstruktur.

Respektive nämnd fattar beslut om internkontrollplan för sina verksamheter och informerar kommunstyrelsen om fattade beslut. Kommunstyrelsen har uppsynsplikt över det samlade internkontrollarbetet i kommunen. Kommunstyrelsen kommer även att få ta del av uppföljningen i slutet av året.

Den interna kontrollplanen för nämnden består av indikatorer som rör Gata/park och Måltidsservice för 2020.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-03  
Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020  
Policy för intern kontroll, reviderad genom beslut i kommunfullmäktige 2017-10-31, § 143.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förslag till intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden 2020 antas. 2) Intern kontrollplan för samhällsbyggnadsnämnden överlämnas till kommunstyrelsen för kännedom.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN, IATE)  
Kommunstyrelsen (inkl kontrollplan)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

## § 18 Information, Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande bemyndigas delta i Skånes regionala utvecklingsdag 2020 som hålls 2020-03-11.

### Sammanfattning av ärendet

a) Fråga från Marie Irlblad (C) om hur utredningen om samordnade varutransporter fortskrider (Dnr SBN 511-2019)

Svar lämnas muntligt av förvaltningen på sammanträdet. Ytterligare en delrapportering kommer runt årsskiftet 2020/21.

b) Fråga från Annie Karlsson (S) om elavbrottet (fiber) under fem dygn i Tågarp

Svar lämnas muntligt av förvaltningen på sammanträdet.

c) Fråga från Ann-Sofie Albrekt (MP) avseende möjlighet att ta ut administrativ avgift vid återköp av fastigheter, ställd via e-post

Svar lämnas muntligt av förvaltningen på sammanträdet.

d) Deltagande i Skånes regionala utvecklingsdag 2020 som hålls 2020-03-11.

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 487-2019

## § 19 Samordnad GIS-upphandling inom 6K

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Föreslagna upphandlingskriterier gemensamt för 6K godkänns för upphandling av GIS-lösning.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att godkänna eventuella förändringar i upphandlingskriterierna som uppkommer i dialogen med övriga avdelningar.

### Sammanfattning av ärendet

Bjuvs, Klippans, Perstorps, Svalövs, Åstorps och Örkejjungas kommuner har sedan flera år samverkat inom GIS-områden under begreppet GIS 6K.

2014 skrevs ett fyraårigt avtal med GIS leverantören S-Group för en komplett lösning för alla sex kommuner och efter förlängning löper detta avtal slutligen ut 2020-06-30.

Information om detta lämnades på samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2019-10-24, § 155.

Nu föreligger förslag till upphandlingskriterier. Dialogen kring utformningen av dessa pågår fortfarande med övriga deltagande kommuner och de kan därför komma att revideras.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-01-30  
Upphandlingskriterier (presenteras på sammanträdet)  
Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2019-10-24, § 155

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1) Föreslagna upphandlingskriterier gemensamt för 6K godkänns för upphandling av GIS-lösning. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att godkänna eventuella förändringar i upphandlingskriterierna som uppkommer i dialogen med övriga avdelningar.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 102-2020

## § 20 Åtgärder vid Teckomatorps station

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens förslag på åtgärder på Teckomatorps stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2019-09-20 godkänns.
2. Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför upphandling av genomförande av åtgärder på Teckomatorps stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2019-09-20.

### Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att införa persontrafik på Söderåsbanan pågår. I Teckomatorp ska en befintlig tågstation byggas ut med utökade plattformar på norra sidan av spåren. Kommunen ansvarar för planläggning och byggnation av stationsmiljöerna.

Förvaltningen har låtit en konsult ta fram en skiss över stationsområdet. Skissen inrymmer planteringar, torg, handikapparkering samt cykelparkeringar med mera

Detaljprojektering av Teckomatorps stationsområde är planerad att genomföras under våren-sommaren 2020.

Åtgärderna i Teckomatorp genomförs i en etapp under hösten 2021.

Skånetrafiken och Trafikverket har inte haft några synpunkter på skissen.

Detaljprojekteringen inryms i 2020 års beslutade budgetram. Budgetmedel för genomförandet av åtgärderna under 2021 hanteras fortsatt i kommande budgetprocess under sommaren/hösten 2020.

Nämnden behöver godkänna skissen som underlag för detaljprojektering av området inför avrop av konsult och genomförande av åtgärder.

Mats Moberg, konsult, informerar på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-11-11.

Kreera Samhällsbyggnads skiss över Kågeröds stationsområde, daterad 2019-09-20.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Åke Jonsson (KD): 1) Förvaltningens förslag på åtgärder på Teckomatorps stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2019-09-20 godkänns. 2)

Förvaltningen uppdras att starta detaljprojekteringen och att ta fram ett förfrågningsunderlag inför upphandling av genomförande av åtgärder på



SVALÖVS KOMMUN

Teckomatorps stationsområde enligt skiss över stationsområdet, daterad 2019-09-20.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 162-2018

## § 21 Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl. på samråd.
2. Planförslaget antas inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

### Ej deltagande i beslut

Annie Karlsson (S) och Niklas Bohn (S) deltar inte i beslutet.

### Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig avseende avslagsbeslutet till förmån för sitt tilläggsyrkande.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalöv gav 2019-03-21 förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl., del av kv Lantlyckan, Svalöv.

I planförslaget prövas lämpligheten av att uppföra bostäder för särskilt boende, trygghetsboende och vård samt kontors- och administrationslokaler för dessa inom den södra delen av kv Lantlyckan. Genom nybyggnationen skapas på fastigheten ett attraktivt boende med närhet till service och kollektivtrafik. Det aktuella planområdet är 11 370 kvm stort och ligger i sydöstra delen av Svalövs samhälle inom ett område som idag är detaljplanerat för småindustriverksamhet. Tomten är en del av den gamla lantmännen tomten.

Planen överensstämmer med Svalövs kommuns översiktsplan och förändringen är av begränsad omfattning inom mark som idag redan är detaljplanerat för bebyggelse. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte att upprättas.

Malin Nilsson, konsult från AFRY, informerar på sammanträdet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-09  
Planbeskrivning med genomförande- och konsekvensbeskrivning  
Plankarta med bestämmelser

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Mats Hannander (SD), Andrej Nilsson (SD) och Åke Jonsson (KD): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut detaljplaneförslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7 m.fl. på samråd. 2) Planförslaget antas



inte medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Miljöbalken och i Plan- och bygglagen.

Marie Irlblad (C): Vi yrkar att den tillåtna byggnadshöjden ändras från fyra våningar till tio våningar.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Marie Irlbladhs tilläggsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp först upp sina egna m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Ordförande tar sedan upp Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN)

### Protokollsanteckning från Marie Irlblad (C)

Vi anser att Lantlyckan är en av få fastigheter i Svalövs kommun där byggnation över fyra våningar passar in. Vi vet att en förtätning och byggnation på höjden också bidrar till att minska behovet av att ta åkermark i anspråk för nya bostadsområden. Vi anser att byggnation upp till 10 våningar skulle passa väl in i området och att alla möjligheter till ett bygge i tiden ska eftersträvas.

Vi har också tidigare sagt att vi vill se en detaljplan för hela området men vi har endast fått se en enkel skiss på detta. Vi vet därför inte hur hela kvarteret kommer utformas.

Äjournering kl 14.38-15.00



Dnr -

## § 22 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Bredbandsutbyggnad landsbygd
- b) Överklagat beslut om hundrastgård (Dnr 405-2018)  
Förvaltningsrätten har avslagit överklagandet.
- c) Informationsmöte med intresseförening avseende Kågerödslund 2020-02-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 103-2020

## § 23 Yttrande över samrådshandling, ÖP2021 - Översiktsplan för Helsingborgs stad

### Samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningens förslag till yttrande över ÖP2021 - Översiktsplan för Helsingborgs stad (samrådshandling) godkänns.
2. Översiktsplanen behöver förtydligas angående de gröna näringarnas och livsmedelsproduktionens betydelse och företagsmässiga utvecklingspotential för kommunen. Dessutom behöver man tydliggöra behovet av ett livskraftigt jordbruk och livsmedelsförsörjning i ett krisperspektiv. I dokumentet behöver även koppling till livsmedelsstrategi för det skånska lantbruket införlivas.

### Sammanfattning av ärendet

Helsingborgs stad ställer under perioden 13 januari – 15 mars 2020 ut förslag till ny kommunövergripande översiktsplan (ÖP2021). Helsingborgs gällande översiktsplan antogs 2010 och sedan dess har ett antal fördjupade eller tematiska planer tillkommit. När kommunfullmäktige antagit ÖP2021 kommer denna att fungera som ett övergripande och samlande dokument för samtliga av kommunens översiktsplaner.

Svalövs kommun har möjlighet att lämna yttrade över samrådshandlingen.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2020-02-06

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-06

ÖP2021 – Översiktsplan för Helsingborgs stad (samrådshandling). Tillgänglig digitalt: <https://helsingborg.se/trafik-och-stadsplanering/planering-och-utveckling/oversiktsplanering/oversiktsplaner-under-arbete/oversiktsplan-2021/>

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Petterssons (M) och Marie Irlbladhs (C) förslag till beslut i kommunstyrelsen: Förvaltningens förslag till yttrande över ÖP2021 - Översiktsplan för Helsingborgs stad (samrådshandling) godkänns.

Marie Irlbladhs (C) tilläggsyrkande för beslut i kommunstyrelsen: Översiktsplanen behöver förtydligas angående de gröna näringarnas och livsmedelsproduktionens betydelse och företagsmässiga utvecklingspotential för kommunen. Dessutom behöver man tydliggöra behovet av ett livskraftigt jordbruk och livsmedelsförsörjning i ett krisperspektiv. I dokumentet behöver även koppling till livsmedelsstrategi för det skånska lantbruket införlivas.



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (TSVA, ELPN)  
Kommunstyrelsen  
Helsingborgs stad (inkl yttrande) efter beslut i kommunstyrelsen

### Protokollsanteckning från Marie Irladh (C)

Värnandet av jordbruksmarken för livsmedelsproduktion är av sådan vikt att den måste lyftas och diskuteras i ett mellankommunalt perspektiv, som exempelvis inom Familjen Helsingborg och i andra regionala sammanhang. Det handlar om hela vår regions framtida livsmedelsförsörjning och kommunerna måste ta ett gemensamt ansvar för att värna åkermarken.

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 104-2019

## § 24 Nyttjanderättsavtal Mimer Vind AB, Felestad 18:2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal med Mimer Vind AB inom svartmarkerat område i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-05.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna nyttjanderättsavtalet.

### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har fått in en ansökan där Mimer Vind AB vill uppföra ett nytt vindkraftverk. På nyttjanderättsområdet står det idag ett vindkraftverk som tillhör företaget. Då verket är gammalt och börjar bli slitet vill de byta ut det, och då mot ett större vindkraftverk. Avtalstiden löper över 30 år.

Arrendeavgiften som erläggs årsvis styrs utav den årliga bruttointäkten av anläggningen, avgiften motsvarar 3% av de intäkterna.

Nyttjanderättsområdet ligger utanför detaljplanlagt område.

Storlek på det nya vindkraftverket regleras inte i arrendeavtalet.

Nyttjanderättsområdet är markerat med rosa yta och är inringat med svarta linjer i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-05.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-05

Karta

Förslag till nyttjanderättsavtal

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att teckna nyttjanderättsavtal med Mimer Vind AB inom svartmarkerat område i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-05. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna nyttjanderättsavtalet.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSKA, MSDG)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 96-2020

## § 25 Försäljning av del av Billeberga 11:4, Billeberga industriområde

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att sälja blåmarkerat område i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-09, till aktuella köpare, under förutsättning att frågan avseende möjligheten att ansluta till befintligt VA-nät är utredd.
2. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna alla köpehandlingar.

### Sammanfattning av ärendet

Billeberga stenugnsbakeri har idag en väl fungerande verksamhet i närheten av Billeberga industriområde. Parterna har under 2019 arbetat med att hitta en bra lösning att förvärva mark för att kunna utveckla sin verksamhet i Billeberga industriområde.

Området som avses är inringat med blåa linjer i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-09.

Diskussion har uppkommit kring möjligheten att ansluta till befintligt VA-nät.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-09  
Förslag till köpeavtal

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1) Förvaltningen ges i uppdrag att sälja blåmarkerat område i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-09, till aktuella köpare, under förutsättning att frågan avseende möjligheten att ansluta till befintligt VA-nät är utredd. 2) Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna alla köpehandlingar.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, MSKA)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

## § 26 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Ny grundskola F-6 Teckomatorp

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 109-2019

## § 27 Motion, Utredda möjligheterna och kostnaderna för komfortkyla i kommunala verksamhetslokaler

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04.

### Reservationer

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot besluten till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C), Johan Wigrup (C) och Ida Andersson (C) har lämnat in en motion avseende att utreda möjligheterna och kostnaderna för komfortkyla i kommunala verksamhetslokaler.

I motionen föreslås följande:

- Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med fastighetsägarna till de kommunala verksamhetslokalerna utreda möjligheterna och kostnaderna för att installera komfortkyla.
- Förvaltningen får i uppdrag att lämna förslag på prioritering av vilka verksamhetslokaler som ska iordningställas med komfortkyla utifrån både brukar- och personalperspektiv.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2020-02-04, och menar att motionen bör anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Yttrande från ordförande, daterat 2020-02-04

Remittering av motion, daterad 2019-02-22

Motion, inkommen 2018-09-07

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget.



SVALÖVS KOMMUN

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04.

Marie Irlblad (C): Motionen bifalles.

### Beslutsgång

Ordförande ställer sina egna förslag till beslut mot Marie Irlbladhs förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt ordförades förslag till beslut.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen (inkl yttrande)  
Motionärerna

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 105-2020

## § 28 Motion, Bevara och rusta upp kommunens vattendrag

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget, med ändringen att motionen ska anses bifallen.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen bifalles, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04, och nämndens protokoll daterat 2020-02-20, § 28.

### Sammanfattning av ärendet

Jan Zielinski (S) och Annie Karlsson (S) har lämnat in en motion rörande att bevara och rusta upp kommunens vattendrag.

I motionen föreslås följande:

- Att Svalövs kommun lägger en långsiktig plan för att rusta upp i alla kommundelar där vi har åar men även vattenspeglar och mindre sjöar.
- Att se över möjligheten att vid Vegeån anlägga våtmarker i syfte att berika och öka fågellivet i Svalövs kommun.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2020-02-04, och menar att motionen bör anses besvarad. Information som uppkommer på sammanträdet medför att ordförande ändrar sitt yttrande till att motionen istället bör bifallas.

### Beslutsunderlag

Yttrande från ordförande, daterat 2020-02-04

Remittering av motion, daterad 2019-08-08

Motion, inkommen 2019-03-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Marie Irlblad (C), Annie Karlsson (S) och Mats Hannander (SD): Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget, med ändringen att motionen ska anses bifallen.

Stefan Petterssons (M), Marie Irlbladhs (C), Annie Karlssons (S) och Mats Hannanders (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen bifalles, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04, och nämndens protokoll daterat 2020-02-20, § 28.



SVALÖVS KOMMUN

## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen (inkl yttrande)  
Motionärerna

Äjournering kl 16.00–16.05

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 270-2019

## § 29 Motion, Tillgängliga och användbara lekplatser för barn och föräldrar med funktionsnedsättning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget.

### Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04.

### Sammanfattning av ärendet

Charlotta Eldh (MP), Kjell Stjernholm (MP) och Ann-Sofie Albrekt (MP) har lämnat in en motion rörande tillgängliga och användbara lekplatser för barn och föräldrar med funktionsnedsättning.

I motionen föreslås följande:

- Att kommunen utreder och skriver en rapport rörande tillgänglighet och användbarhet gällande kommunens lekplatser.
- Att en handlingsplan tas fram för stegvis förbättring av tillgänglighet och användbarhet gällande kommunens lekplatser.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande.

Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2020-02-04, och menar att motionen bör anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Yttrande från ordförande, daterat 2020-02-04

Remittering av motion, daterad 2019-08-08

Motion, daterad 2019-04-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Ordförandes förslag till yttrande, daterat 2020-02-04, antas som nämndens eget.

Stefan Petterssons (M) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad, med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens yttrande, daterat 2020-02-04.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

# Samhällsbyggnadsnämnden

# SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2020-02-20

Sida  
24(29)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunstyrelsen (inkl yttrande)  
Motionärena

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------





Dnr SBN 64-2020

## § 30 Initiativärende, Kommunalt verksamhetsområde för avlopp i Ask

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningens redovisning godkänns och initiativärendet avslutas.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende som utförandet av spillvattennät i Ask som NSVA ska genomföra.

I ärendet yrkas på att följande utredningar, redovisningar och svar ges:

- Utredning av nuvarande vattensituation i Ask. Utredningen ska redovisa både tillgång på vatten och vattenkvalitet. Söderåsens miljöförbundet har tillgång till vattenanalyser från området och NSVA borde kunna beräkna aktuell vattentillgång.
- Redovisning av ett nollalternativ, dvs miljöförbundet förelägger alla att göra egna anläggningar inom ca 2 år. Kostnad och reningseffekt redovisas.
- Redovisning med kostnader för av NSVA föreslaget system utan tillgång till vatten, reningseffekt redovisas.
- Kostnad om man istället pumpar avloppet till Röstånga, ca 4 km, och skickar dricksvatten tillbaka till Ask. Kostnad och reningseffekt redovisas.
- Svar på huruvida det finns kapacitet i Röstånga att även förse Ask med avloppsrening och dricksvatten.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-01-23, § 12, att lämna över ärendet till förvaltningen för beredning.

Förvaltningen har ställt frågan till NSVA som har inkommit med en svarsskrivelse.

### Beslutsunderlag

Svar från NSVA

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2020-02-11

Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden 2020-01-23, § 12

Initiativärende, daterat 2020-01-23

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Förvaltningens redovisning godkänns och initiativärendet avslutas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2020-02-20

Sida  
26(29)

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG)

Justerare					
-----------	--	--	--	--	--

Utdragsbestyrkande



Dnr SBN 113-2020

## § 31 Initiativärende, Trafiksäkerheten på Åkervägen i Svalöv

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

### Sammanfattning av ärendet

Marie Irlblad (C) har inkommit med ett initiativärende som rör trafiksäkerheten på Åkervägen i Svalöv.

I ärendet önskas redovisning från förvaltningen kring hur man tänker få ner hastigheten och minska genomfartstrafiken på Åkervägen i Svalöv.

### Beslutsunderlag

Initiativärende, daterat 2020-02-20

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): Initiativärendet lämnas till förvaltningen för beredning.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (MSDG, MSWN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

## § 32 Redovisning av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för samhällsbyggnadsnämndens verksamheter.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2020-01-22 – 2020-02-12

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 27-2020

## § 33 Nytt sammanträdesdatum

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämndens sammanträde i maj hålls 2020-05-13 kl 13.00.

### Sammanfattning av ärendet

Det finns behov av att flytta nämndens sammanträde i maj, från 2020-05-14 till 2020-05-13.

### Beslutsunderlag

-

Protokollet ska skickas till:

Samtliga förtroendevalda i nämnden

Justerare

Utdragsbestyrkande